



МІНІСТЕРСТВО  
МАЙНОВИХ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ  
ВІДНОСИН  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИПИНЪ  
МУЛЬКИЙ ВЕ ТОНРАКЪ  
МУНАСЕБЕТЛЕРИ ПАЗИРЛИГИ

ул. Севастопольская, 17, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295015  
тел.: (0652) 25-52-42; факс: (0652) 25-32-11; e-mail: [minizem@yandex.ru](mailto:minizem@yandex.ru)

от 04.04.2016 № 01-09/19041  
на № 11-3/3447 от 07.06.2016

**ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»**  
ул. Гайдара, 3 а,  
г. Симферополь,  
Республика Крым

Рассмотрев заявление Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» с приложенным пакетом документов, по согласованию передачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым – нежилого помещения № 7 центрального теплового пункта, общей площадью 11,2 кв.м., расположенного на первом этаже здания лит. «А», по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Батурина, 44 а, находящегося на балансе Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго», сообщаем следующее.

Руководствуясь п. 6 раздела V Порядка предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 25.09.2014 № 344 (далее – Порядок), Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Министерство), дает согласие на заключение договора аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым – нежилого помещения № 7 центрального теплового пункта, общей площадью 11,2 кв.м., расположенного на первом этаже здания лит. «А», по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Батурина, 44 а, с целью размещения магазина розничной торговли, сроком на одиннадцать месяцев, **при условии исправления технической ошибки в пункте 3.6. договора аренды.**

Арендная плата определена на основании Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 312, и составляет без НДС за месяц аренды (начальный размер) 3964,83 руб., в том числе 70% в бюджет Республики Крым – 2775,38 руб. и 30% Балансодержателю – 1189,45 руб.

В соответствии с требованиями ст. 17.1. Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», передача вышеуказанного имущества в пользование на условиях аренды может быть осуществлена по результатам **проведения торгов.**

Кроме того, обращаю внимание, что в соответствии с требованиями п. 7 раздела V вышеуказанного Порядка, Балансодержатели, выступающие арендодателями имущества Республики Крым, в течение пяти календарных дней с момента заключения договора аренды, направляют оригинал итогового протокола торгов и один экземпляр оригинала договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, в Министерство, для обеспечения учета договоров аренды

Государственное унитарное предприятие Республики Крым  
«Крымтеплокоммунэнерго»  
Исх. № 5250-Ж



имущества Республики Крым и контроля части арендной платы, поступающей в бюджет Республики Крым.

Согласно п. 8 раздела III Методики, контроль за поступлением части арендной платы в бюджет Республики Крым, по договорам аренды заключенным государственными предприятиями с согласия Министерства, осуществляет Министерство, после предоставления соответствующим арендодателем (Балансодержателем) экземпляра договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему.

Обращаю Ваше внимание, что договор аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью соответствующей организации.

Кроме того, в соответствии с п. 3 раздела IX Порядка, государственные предприятия (учреждения), являющиеся арендодателями имущества Республики Крым, а также арендаторы (арендодатели по договорам субаренды) ежемесячно не позднее 25-го числа каждого месяца представляют в Уполномоченный орган информацию по установленной Уполномоченным органом форме (приложение 7 к настоящему Порядку) о начисленной арендной плате (плате за субаренду), фактических поступлениях и имеющейся задолженности по заключенным договорам аренды, а также о принятых мерах по взысканию задолженности по арендной плате и пени.

Дополнительно информируем Вас о необходимости своевременного уведомления **Арендатора об истечении срока действия договора аренды согласно пункту 10.5. проекта договора (не позднее, чем за месяц до истечения его срока действия).**

В соответствии с условиями Договора, в случае его прекращения Арендатор обязан возвратить Арендодателю арендованное имущество по акту приема-передачи (возврата) в установленные Договором сроки. В противном случае Арендатору будет начислена неустойка за безосновательное использование имущества.

Кроме того, в соответствии с пунктом 8 раздела VII Порядка Арендодатель в пятидневный срок с момента подписания сторонами акта приема-передачи (возврата) арендованного имущества обязан предоставить его оригинал в Министерство для снятия договора аренды с контроля.

В случае, если арендатор имеет намерение и в дальнейшем использовать вышеуказанный объект аренды, он вправе **заключить договор аренды на новый срок**, в порядке и на условиях, предусмотренными ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также с учетом положений ч. 9 - 11 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Дополнительно сообщаем, что отчет об оценке величины рыночной стоимости арендной платы соответствует требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным стандартам оценки, и может быть использован для принятия решений, связанных с реализацией полномочий собственника государственного имущества.

Приложение:

- возврат документов на 3 листах.
- отчет об оценке величины рыночной стоимости арендной платы на 107 листах.

Первый заместитель министра



Е. Ковалевская